

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**
- B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**
- B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**
- B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNÍCH ÚPRAV**
- B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**
- B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**
- B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku a území

Pozemek p.č. 410 se nachází v k.ú. Kolovraty. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu č.p. 20. Pozemek p.č. 410 je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

V daném území se nacházejí budovy občanské vybavenosti.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Jedná se pouze o drobné stavební úpravy, které nepotřebují vyjádření územně plánovacího úřadu.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití

Nebude žádáno o výjimky ani jiná opatření, jedná se pouze o stavební úpravy a snížení energetické náročnosti.

d) Informace o tom, kde a jak jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů budou zohledněna v PD.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Radonový průzkum nebyl proveden.

Stavebně historický průzkum nebyl proveden.

Byl proveden průzkum projektantem.

Byl proveden zoologický posudek.

f) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt nemá ochranná ani bezpečnostní pásma.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt je mimo záplavové území obce, poddolované území se v dané lokaci nenachází.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úprava objektu nemá negativní vlivy na okolní stavby a pozemky. Stavební úpravy nemají negativní vliv na okolí ani odtokové poměry v území.

Nově budou dešťové vody zachycovány do akumulární jímky.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Dojde pouze k drobným bouracím pracem na samotném objektu viz. Technická zpráva.

Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

j) Požadavky na maximální zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

k) Územně technické podmínky

Jedná se o stávající objekt napojen stávajícím způsobem.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhované stavební úpravy nevyžadují jiné investice, zahájení je možné ihned po schválení stavby dotčenými úřady.

m) Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

p.č. 410

n) Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo

V rámci stavebních úprav nevzniknou ochranné ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **Nová stavba / změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejích stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)**
Jedná se o stavební úpravy a snížení energetické náročnosti
- b) **Účel užívání stavby**
Městská knihovna
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky**
Neřeší se.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněné podmínky v dokumentaci závazných stanovisek dotčených orgánů**
Budou zohledněny v PD.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**
Není.
- g) **Navrhované parametry stavby**
Užitná plocha objektu: 453,65 m²
- h) **Základní bilance bytu**
Celková roční spotřeba energie 20 MWh
Celková roční spotřeba vody 918 m³
Hospodaření s dešťovou vodou - nemění se

Výpočet celkového produkovaného množství odpadů:
Neřeší se, nedochází k navýšení kapacit
- i) **Základní předpoklad výstavby**
Zahájení výstavby 10/2022
Dokončení výstavby 10/2024
Počet etap dle finančních možností MČ
- j) **Orientační náklady stavby**
Orientační náklady stavby 8 000 000 Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**
Dochází pouze k drobným dispozičním změnám a zateplení objektu.
- b) **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**
Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a snížení energetické náročnosti objektu

Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové

zdivo. Bude nově zatepleno podkroví a střecha.
Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly.
Budova z důvodů velkých prosklených ploch je přehřívána, dojde k instalaci chlazení a nuceného větrání. Na jižní prosklené stěně bude instalováno stínění. Na střeše bude instalován FVE systém. Dešťové vody budou zachycovány do akumulární nádrže. Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

Stávající objekt je tvaru obdelníku, částečně podsklepený, dvoupodlažní s půdní vestavbou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři. 1.PP a 1.NP slouží pro účely knihovny, 2. NP a půdní vestavba je pronajímána soukromé firmě, kde jsou umístěny kanceláře. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva.

Stávající vstup do knihovny je z východní strany objektu do 1.NP.

Objekt má nadále tyto místnosti:

1.PP: schodiště a 2x sklepní prostor.

1.NP: zádveří, hala, kancelář knihovnice, zázemí knihovnice, internetový servis, čítárna, knihovna, knihovna mezipatro, WC ženy, WC muži, WC personál, chodba, schodišťový prostor, dětská knihovna, WC invalida, úklid a schodiště

2.NP: 2x galerie knihovny se schodištěm, schodiště, chodba, 6x kancelář, WC ženy, WC muži a kuchyňka.

Půdní prostor: chodba se schodištěm a 3x sklad

V rámci stavebních úprav nebude nijak výrazně měněná dispozice, dojde pouze k úpravě WC z důvodů zvětšení kuchyňky. Jeden ze sklepních prostorů bude využit pro technickou místnost.

Objekt je napojen na stávající sítě a nebude do nich nijak zasahováno. Voda je napojena na veřejný řad stávající vodovodní přípojkou. Objekt je na pojen na el. Přes stávající přípojkou. Splaškové vody jsou napojeny na stávající kanalizaci. Do objektu je přiveden plyn přes stávající plynovou přípojkou. V rámci stavebních úprav budou částečně dešťové vody z nových svodů svedeny do nové akumulární jímky s přepadem nového vsakovacího tělesa. Z důvodů zateplení fasády a umístění HUP v obvodovém zdivu objektu bude HUP orámovaný kovovým rámečkem – nedojde k přesazování.

V rámci zateplení soklového zdiva a usazování akumulární jímky bude nutné částečné rozebrání zámkové dlažby před budovou knihovny.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Vstup do objektu je z východní a západní strany objektu.

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

Stávající nebude měněno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na stavební úpravy a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové zdivo. Bude nově zatepleno podkroví a střecha.

Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly.

Budova z důvodů velkých prosklených ploch je přehřívána, dojde k instalaci chlazení a nuceného větrání. Na jižní prosklené stěně bude instalováno stínění. Na střeše bude instalován FVE systém.

Dešťové vody budou zachycovány do akumulární nádrže. Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

Stávající objekt je tvaru obdelníku, částečně podsklepený, dvoupodlažní s půdní vestavbou. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s vikýři. 1.PP a 1.NP slouží pro účely knihovny, 2. NP a půdní vestavba je pronajímána soukromé firmě, kde jsou umístěny kanceláře. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva.

- b) **Konstrukční a materiálové řešení**
Nové příčky budou řešeny z pórobetonových příčkovek Ytong tl. 100mm
- c) **Mechanická odolnost a stabilita**
Nedochází k zásahům pro mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) **Technické řešení**
Viz část technické zařízení budov
- b) **Výčet technických a technologických zařízení**
Viz část technické zařízení budov

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Pro projekt je vypracována PBR zpráva, která je přílohou projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je z energetického hlediska neúsporný a musí dojít ke snížení energetické náročnosti budovy, to bude dosaženo pomocí kontaktního zateplovacího systému, bude zatepleno soklové zdivo. Bude nově zatepleno podkroví s střecha.
Stávající okna jsou již nevyhovující a budou vyměněny za plastová okna s trojskly.
Budova z důvodů velkých prosklených ploch je přehřívána, dojde k instalaci chlazení a nuceného větrání. Na jižní prosklené stěně bude instalováno stínění. Na střeše bude instalován FVE systém.
Dešťové vody budou zachycovány do akumulární nádrže. Dojde k sanaci sklepního zdiva viz. Technická zpráva od firmy Sarep projekty s.r.o., dojde k aplikaci varianty B

B.2.10 Hygienické požadavky stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající nebude měněno.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před unikáním radonu z podloží**
Stávající – nebude měněno
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Objekt nevyžaduje tuto ochranu.
- c) **Ochrana před technickou seizmicitou**
Objekt nevyžaduje tuto ochranu.
- d) **Ochrana před hlukem**
Jedná se o stávající objekt- stavebními úpravami nebude narušena ochrana před hlukem.
- e) **Protipovodňová opatření**
Jedná se o stavební úpravy objektu, protipovodňová opatření se neřeší.
- f) **Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Jedná se o stavební úpravy objektu, další opatření se neřeší.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury**
Jedná se o stavební úpravy objektu, napojovací místa jsou stávající.
- b) **Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky**
Jedná se o stavební úpravy objektu, přípojky jsou stávající.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami.**
Stávající – nedochází ke změnám.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Napojení na komunikaci není řešeno, je stávající.
- c) **Doprava v klidu**
Stávající – nedochází ke změnám
- d) **Pěší a cyklistické stezky**
Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **Terénní úpravy**
Jedná se o stavební úpravy objektu, terénní úpravy se neřeší.
- b) **Použité vegetační prvky**
Dokumentace řeší pouze stavební úpravy objektu, vegetace se neřeší.
- c) **Biotechnická opatření**
Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**
Jedná se o stavební úpravy objektu, vliv na životní prostředí se neřeší.
- b) **Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**
Stavební úpravy nebudou ovlivňovat přírodu ani krajinu.
- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**
Stavební úpravy nebudou mít vliv.
- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Stavba nevyžaduje stanovisko EIA.
- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základních parametrů způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**
Neřeší se.
- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

B.7 Stavební úpravy nevyžadují ochranná pásma.
OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Charakter stavebních úprav nevyžaduje ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění**
Stavební materiál – pórobeton– cca 0,2 t – místní stavebniny
- b) **Odvodnění staveniště**
Neřeší se.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**
Jedná se o stavební úpravy objektu napojení dopravy se neřeší, objekt je napojen na stávající přípojky – nemění se.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**
Provádění stavebních úprav nebude mít negativní vliv na okolní stavby, stavební úpravy budou probíhat v objektu.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**
Staveniště bude probíhat pouze na pozemcích investora.
- f) **Maximální zábory pro staveniště**
Z důvodů zateplení objektu bude muset být realizační firmou vyřízeno DIO.
- g) **Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**
Neřeší se.
- h) **Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**
Odpady vzniklé při stavebních úpravách budou spočívat z vybouraných konstrukcí a demontovaných zárubní, zbytků materiálů a jejich obalů.

Název dle katalogu odpadů	Katalogové číslo	Množství (odhad)	Místo nakládání	Způsoby nakládání (dle § 9a zákona o odpadech)
Keramika	170103	1,0t	stavba	recyklace
Dřevo	170201	0,0t	stavba	recyklace
Plasty	170203	0,01t	stavba	recyklace
Sklo	170202	0,0t	stavba	recyklace
Železo a ocel	170405	0,0t	stavba	recyklace
Izolační materiál	170604	0,01t	stavba	recyklace
stavební a demoliční odpady	170904	0,2t	stavba	recyklace

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude zhotovitelem předložena při předání stavby. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5

zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod. Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy. Musí dojít k recyklaci 70% demoličního odpadu na skládce.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy objektu, zemní práce se neřeší.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou není ohroženo životní prostředí.

Po dobu stavebních úprav dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Zhoršení bude způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, stejně jako udržování čistoty ve společných prostorách domu. V pracovní dny době od 18,00 do 8,00 hodin musí být dodržován noční klid (v sobotu od 18,00 do 9,00 hodin). Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů - dřevo, betonová drť, cihelný materiál, asfaltové lepenky, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na řízenou skládku, kde bude předán k likvidaci zodpovědné osobě. Odpad z provozu objektu bude tříděn, bude ukládán do popelnicových nádob nebo kontejnerů nebo plastových pytlů a jeho svoz bude zajištěn příslušnou obcí nebo městem dle konkrétního místa organizací, která zajišťuje likvidaci domovního a komunálního odpadu. Splaškové vody budou napojeny na stávající rozvody objektu a svedeny do stávající kanalizace.

V průběhu realizace stavby musí být důsledně dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi a jejich dodržování průběžně kontrolováno. Všichni pracovníci i hosté musí být v prostoru stavby vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami. Při používání prostředků pro dopravu materiálu, zdvihacích a těžních mechanismů musí být dodržovány příslušné platné bezpečnostní předpisy. Určité negativní účinky přinese realizace stavby (provoz nákladních vozidel, stavebních mechanismů, atd.). Tyto vlivy musí být v průběhu prací minimalizovány vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Během výstavby je nutné zajistit dodržení hygienických limitů ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby ve smyslu hygienických předpisů (vyhl. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny max. v době od 8,00 do 18,00 hod. tak, aby hodnoty hluku nepřesáhly přípustnou hodnotu 65 dB (A) v Leq ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov. Vyskytne-li se v průběhu stavby činnost vykazující dlouhodoběji extrémně vysokou hlučnost (nad 90 dB(A)), je nutné tuto záležitost řešit odděleně a podle potřeby používat lokální prvky pasivní ochrany (mobilní kryty, akustické zástěny). Akustické zástěny by měly směrem ke zdrojům hluku absorpční povrch, musí převyšovat alespoň o 1 m spojnicí mezi zdrojem hluku a chráněným prostorem. Také do stran by měla dosahovat obdobných parametrů. Použitím těchto prvků lze snížit hladinu hluku v ideálním případě až o 12 dB.

Mechanizace bude používána standardní (míchačka, vrtačka, atd.).

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelsky, zaměstnanci budou proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Pro navrhované stavební úpravy není potřeba koordinátora BOZP.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bude určeno při záboru stavby

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavební úpravy objektu budou prováděny za provozu, dojde pouze k částečnému uzavření objektu na určený čas dle MÚ.

- n) **Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**
Stavební úpravy objektu budou prováděny za provozu, dojde pouze k částečnému uzavření objektu na určený čas dle MÚ.
- o) **Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**
- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| Zahájení stavebních úprav | 12/2022 |
| Dokončení stavebních úprav | 12/2024 |
| Počet etap | dle finančních možností MČ |
| Orientační náklady na stavbu | 8 000 000 Kč |